



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRĂREA Nr. 34/2024

privind aprobarea achiziționării imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Subpădure de la proprietarii tabulari E

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare al primarului Korodi Attila cu nr. 7636/19.02.2024 și Raportul de specialitate nr. 7640/19.02.2024 întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, prin care s-a propus aprobarea achiziționării imobilului-teren, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Subpădure, în vederea construirii de centru de locuințe protejate, destinat seniorilor și persoanelor cu dizabilități, cu spații administrative;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice,
- sociale,
- de urbanism
- economice, servicii publice și comerț;

Ținând cont de Referatul de necesitate nr. 54331/26.10.2021 a Direcției de asistență socială, actualizată prin Referatul de necesitate nr. 35575/06.07.2022, respectiv prin Referatul de necesitate nr. 52675/18.10.2023, de Adresa Arhitectului șef nr. 50268/19.10.2023, precum și de Certificatul de urbanism nr. 654/10.10.2023;

Având în vedere Hotărârea nr. 24/2024 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea Ciuc pe anul 2024 și estimări pentru anii 2025-2027, anexa nr. 2 - Subcapitolul 70.02.50 Alte servicii, 71.01.01 poziția Achiziții imobiliare;

Luând în considerare Hotărârea nr. 322/2023 a Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, privind aprobarea studiului de oportunitate în vederea achiziționării a unor imobile, situate în str. Subpădure;

Având în vedere prevederile art. 10 alin. (4) și art. 11 alin. (1) și (2) din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a modalității de achiziție de bunuri imobile,

Ținând cont de art. 46 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând dispozițiile art. 268, art. 269, alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și Titlul VII, Cap. III, pct. 4, alin. (5) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 1650 și următorii din Codul civil;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1.(1) Se însușește Raportul de evaluare nr. 610214/2023, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 58143/14.11.2023, întocmit de evaluator autorizat I.I. Bálint László, aferent imobilului, înscris în C _____ Miercurea-Ciuc, proprietatea tabulară a numiților _____, prin care se stabilește valoarea de 240.207 Euro, fără TVA, conform **Anexei nr. 1.**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Procesul verbal de negociere a prețului de cumpărare a imobilului, înregistrat sub nr. 59944/22.11.2023, întocmit de comisia de negociere, conform Anexei nr. 2., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă Raportul final, înregistrat sub nr. 6147/08.02.2024, întocmit de comisia de negociere, conform Anexei nr. 3., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă achiziționarea imobilului, compus teren intravilan, cu destinație de fânață, cu o suprafață de 11.149 mp, situat în municipiul Miercurea-Ciuc, str. Subpădure, înscris în Cartea funciară nr. _____, de la proprietarii tabulari E _____

(2) Prețul total al imobilului este de 217.500 Euro, respectiv 19,508 Euro/mp, conform procesului verbal de negociere prevăzut la art. 1 alin. (2). Suma va fi achitată integral în lei, calculat la cursul oficial BNR de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare și se va vira în contul nr. _____, deschis la Raiffeisen Bank S.A.

Art. 3.(1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Municipiul Miercurea-Ciuc și _____, conform Anexei nr. 4. - model de contract de vânzare-cumpărare, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește domnul Korodi Attila, sau persoana desemnată prin dispoziția primarului, să încheie și să semneze pentru și în numele Municipiului Miercurea-Ciuc contractul de vânzare-cumpărare în fața notarului public.

(3) Chetuielile notariale și cele privind înscrierea imobilului în carte funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 4 Imobilul ce face obiectul prezentei hotărâri se înregistrează ca bun imobil în domeniul public al municipiului Miercurea-Ciuc prin grija Direcției economice, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd; prin Serviciul patrimoniu și comercial și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc și persoana desemnată la art. 3 alin. (2).

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului-Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, doamna Sógor Enikő;
- e) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- f) Serviciului patrimoniu și comercial;
- g) DAS Miercurea-Ciuc;
- h) Direcției economice;
- i) _____, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
FÜLEKI ZOLTAN LADISLAU

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLF, _____

.F